



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

12.01.2024 nr 6-1/24/468

**Maakorralduskava kooskõlastamiseks
esitamine (Viljandi vald, 24138 Karula
tee)**

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Viljandi maakonnas Viljandi vallas Peetrimõisa külas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud 24138 Karula tee 89901:001:2834 katastriüksuse.

Transpordiamet on 15.11.2023 kirjaga nr 8-4/23/22624-2 teavitanud Maa-ametit, et nimetatud maa on Transpordiametile vajalik, kuivõrd sellel paiknevad Uueveski oja Nöödingu truubi rajatised ja riigitee mulle. Eelnevast tulenevalt on Maa-amet koostanud 24138 Karula tee kinnisasjale (registriosa nr 10206550, katastritunnus 71501:002:0044, omanik Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet) juurdelõike tegemiseks maakorralduskava (lisatud kirjale).

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavaga hõlmatud reformimata maa ja 24138 Karula tee katastriüksuse piirid üle kontrollinud ja teatanud, et 24138 Karula tee katastriüksuse piire on võimalik muuta kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume Transpordiametil anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ja

24138 Karula tee katastriüksuse piiri muutmiseks. Samuti palume teatada, kas Transpordiamet nõustub katastriüksuse piiri muutmise kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raul Ērmus
maareformi osakonna juhataja asetäitja

Lisa: Maakorralduskava 24138 Karula tee kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Anu Sootla
5650 9402 anu.sootla@maaamet.ee